

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. októberében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt /továbbiakban: Étv./ 2013. január 1. hatállyal jelentős mértékben módosította. Ezzel összefüggésben a településrendezés területét érintő jogszabályváltozások a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének folyamatát is megváltoztatták. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§ új fogalomként bevezette a tervek készítése során a partnerségi egyeztetés fogalmát, melynek szabályairól az önkormányzat rendeletet alkot. Az új jogszabály nagyobb hangsúlyt fektet a tervkészítések során a minél szélesebb körű nyilvánosság megteremtésére, ezért bevezeti a partnerségi egyeztetés intézményét, amelyet a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv melléklete), településarculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, módosításának tájékoztatási és véleményezési eljárásaiban kell a jövőben alkalmazni.

A Kormányrendelet 29 §-a szerint az önkormányzat a tervezés megindítása előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek keretében meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fenti előírásoknak megfelelően kerültek meghatározásra a partnerségi egyeztetés szabályai abból a célból, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet elfogadását.

Tószeg, 2017. április 20.



Dr. Gyuricza Miklós
polgármester